



**МИНИСТЕРСТВО  
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минобрнауки Самарской области)

ул. А. Толстого, 38/16, г. Самара, 443099  
Телефон: (846) 332-11-07, факс: 332-04-59  
E-mail: [main@samara.edu.ru](mailto:main@samara.edu.ru)

Руководителям территориальных  
управлений министерства  
образования и науки  
Самарской области  
(по списку)

*29.10.2021 № МО/1441-ТУ*

на № \_\_\_\_\_

Уважаемые руководители территориальных управлений!

В декабре 2021 года в рамках подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, начнется реализация следующих мероприятий:

предоставление за счет средств областного бюджета социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Самарской области (далее – педагогические работники);

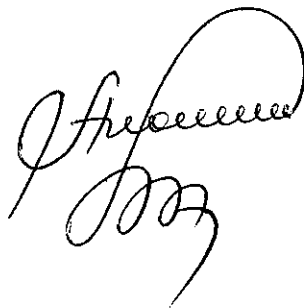
предоставление социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее соответственно – жилое помещение, компенсация расходов).

Социальные выплаты будут предоставляться педагогическим работникам специализированной организацией, определенной министерством образования и науки Самарской области в результате отбора. Отбор специализированной организации планируется завершить в первых числах декабря 2021 года.

В целях предоставления социальных выплат в декабре 2021 года просим Вас в ноябре 2021 года проинформировать педагогических работников, заключивших в 2021 году договор ипотечного жилищного кредитования на приобретение (строительство) жилого помещения, о возможности получения ими социальных выплат в декабре 2021 года, а также об условиях получения социальных выплат и документах, которые необходимо представить педагогическому работнику в специализированную организацию.

Приложение: информация об условиях реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года на 5 л.

Министр



В.А.Акопьян

Ракина 3327610

## ИНФОРМАЦИЯ

об условиях реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года

1. Предоставление за счет средств областного бюджета социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области (далее – компенсация первоначального взноса), педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Самарской области (далее – образовательная организация, педагогические работники).

Социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса будут предоставляться педагогическим работникам на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – жилое помещение).

Максимальный размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса составляет 400 тысяч рублей.

Условиями предоставления социальных выплат на компенсацию первоначального взноса являются:

Педагогический работник занимает должность, указанную в разделе 1 номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций, утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 08.08.2013 № 678, (далее – педагогическая должность) по основному месту работы в образовательной организации в размере не менее 1,0 ставки (с объемом учебной нагрузки не менее чем 18 часов в неделю за ставку заработной платы);

договор ипотечного жилищного кредитования (далее – договор об ипотеке) заключен педагогическим работником не ранее 1 января 2021 года.

педагогический работник принимает обязательства исполнять трудовые обязанности по педагогической должности в соответствии с трудовым договором, заключенным с образовательной организацией, в течение пяти лет со дня предоставления социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, и в случае неисполнения указанного обязательства, возвратить в бюджет Самарской области в полном объеме социальную выплату на компенсацию первоначального взноса при расторжении трудового договора с образовательной организацией.

Для получения социальной выплаты педагогический работник (заявитель) подает в специализированную организацию заявление с приложением следующих документов:

копии документа, удостоверяющего личность заявителя (с предъявлением оригинала);

справки с места работы, составленной на официальном бланке с указанием номера, даты выдачи, педагогической должности, занимаемой по основному месту работы в образовательной организации в размере не менее 1,0 ставки (с объемом учебной нагрузки не менее чем 18 часов в неделю за ставку заработной платы), подписанной руководителем организации;

документально оформленного обязательства, подписанного педагогическим работником, об исполнении трудовых обязанностей в течение не менее пяти лет со дня предоставления социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса по педагогической должности в соответствии с трудовым договором, заключенным с образовательной организацией, и о возврате в бюджет Самарской области в полном объеме социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в случае неисполнения обязательства о продолжительности работы;

копии заключенного не ранее 1 января 2021 года договора об ипотеке на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения.

Сумма социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса перечисляется специализированной организацией на счет педагогического работника, открытый в кредитной организации на территории Самарской области.

2. Предоставление социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее соответственно – жилое помещение, компенсация расходов).

Предоставление социальной выплаты на компенсацию расходов будет осуществляться при наличии следующих условий:

педагогический работник занимает педагогическую должность по основному месту работы в образовательной организации в размере не менее 1,0 ставки (с объемом учебной нагрузки не менее чем 18 часов в неделю за ставку заработной платы);

наличие у педагогического работника права собственности (индивидуальной, совместной или долевой) на объект недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – жилое помещение), и приобретенного за счет средств ипотечного кредитования;

договор ипотечного жилищного кредитования (далее – договор об ипотеке) заключен педагогическим работником не ранее 1 января 2021 года;

педагогический работник принимает обязательства исполнять трудовые обязанности по педагогической должности в соответствии с

трудовым договором, заключенным с образовательной организацией, в течение пяти лет со дня предоставления социальной выплаты на компенсацию расходов, и в случае неисполнения обязательства возратить в бюджет Самарской области в полном объеме социальную выплату на компенсацию расходов при расторжении трудового договора с образовательной организацией.

Право на получение социальной выплаты на компенсацию расходов предоставляется педагогическому работнику ежегодно в течение пяти лет с даты заключения договора об ипотеке.

Размер социальной выплаты на компенсацию расходов не может превышать 70 тысяч рублей за один кредитный год (двенадцать месяцев с даты заключения договора об ипотеке) или 350 тысяч рублей за пять кредитных лет (шестьдесят месяцев с даты заключения договора об ипотеке).

Для получения компенсации расходов педагогический работник (заявитель) представляет в специализированную организацию следующие документы:

заявление;

документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

заверенные подписью руководителя образовательной организации и печатью образовательной организации (при наличии) сведения о трудовой деятельности заявителя, выданные не ранее чем за десять дней до даты подачи заявления;

копию договора об ипотеке на приобретение жилого помещения;

копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет средств, полученных по договору об ипотеке;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, приобретенного заявителем за счет средств, полученных по договору об ипотеке;

документы, подтверждающие фактически произведенные заявителем расходы по договору об ипотеке (документы банка или иной кредитной организации, подтверждающие оплату основной суммы долга и процентов за пользование ипотечным кредитом за прошедший кредитный период);

справку кредитной организации о реквизитах счета заявителя, на который будет перечисляться социальная выплата на компенсацию расходов;

документально оформленное обязательство, подписанное педагогическим работником, об исполнении в течение не менее пяти лет, со дня предоставления социальной выплаты на компенсацию расходов, трудовых обязанностей по педагогической должности в соответствии с трудовым договором, заключенным с образовательной организацией, и о возврате в бюджет Самарской области в полном объеме социальной выплаты на компенсацию расходов в случае неисполнения обязательства о продолжительности работы.

Сумма социальной выплаты на компенсацию расходов перечисляется специализированной организацией на счет педагогического работника, открытый в кредитной организации на территории Самарской области.